Ref. Farde e-Vergaderingen : 2716965

Nr DO : **4**

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/06/2026

Onderwerp : Toelatingen voor reclame-inrichtingen.- Reglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en met name de artikelen 119, 119bis en 135, §2;

Gelet op de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt;

Gelet op het gemeenschappelijk algemeen politiereglement voor alle 19 Brusselse gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen;

Overwegende dat elke plaatsing op het openbaar domein van een inrichting met een reclamedoel een potentiële impact heeft op de openbare orde;

Dat het derhalve aangewezen is een toelatingsprocedure in te voeren om de inwoners de voordelen van een goede politie te garanderen, met name wat betreft netheid, hygiëne, veiligheid en rust in de straten, openbare plaatsen en openbare gebouwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1. Doel van het reglement

Onderhavig reglement stelt de voorwaarden vast voor het plaatsen van reclame-inrichtingen in de openbare ruimte, onverminderd de voorschriften van de geldende stedenbouwkundige reglementen.

Artikel 2. Definitie

Onder reclame-inrichting wordt verstaan elke tijdelijke bezetting van een plaats in de openbare ruimte, in de zin van artikel 1, §1 van het Algemeen Politiereglement, door installaties van welke aard dan ook, door animaties of activiteiten voor reclamedoeleinden, zonder dat er enige verkoop plaatsvindt.

Reclamevoertuigen die in de openbare ruimte geparkeerd staan en waarvan de belettering de afmetingen van een standaardvoertuig van dit type overschrijdt, worden beschouwd als reclame-inrichtingen.

Winkels of uitstallingen, stoepborden en terrassen die onderworpen zijn aan het reglement betreffende de privatieve ingebruikneming van het openbare domein door de plaatsing van een terras, een uitstalling of een stoepbord, worden daarentegen niet beschouwd als reclame-inrichtingen.

Artikel 3. Vergunningplicht

Niemand mag zonder voorafgaande toelating van de bevoegde overheid de openbare ruimte bezetten door het plaatsen van een reclame-inrichting.

Artikel 4. Kenmerken van de vergunning

§1. De toelating is persoonlijk.

De toelating wordt verleend aan de onderneming of natuurlijke persoon die de stand uitbaat. Deze toelating is niet overdraagbaar, dat wil zeggen dat ze niet kan worden overgedragen of verkocht. Onderverhuur is eveneens verboden.

§2. De toelating is precair en herroepbaar.

De toelating is voorlopig en kan te allen tijde zonder schadevergoeding worden ingetrokken om redenen van openbare orde, algemeen belang of bij niet-naleving van dit reglement.

Zij vormt geen verworven recht.

De Stad is niet aansprakelijk voor enige schade of gederfde inkomsten in geval van werkzaamheden binnen het gebied van de toelating.

De toelating kan worden opgeschort wanneer evenementen of werkzaamheden dit vereisen, zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

§3. De toelating wordt afgegeven onder voorbehoud van naleving van andere regelgeving.

De afgifte van de in dit reglement bedoelde toelating ontslaat de houder niet van de verplichting om alle andere mogelijke vereiste vergunningen te verkrijgen op grond van andere geldende reglementeringen.

§4. Voor de toelating moet een gemeentebelasting worden betaald.

Iedereen die de openbare ruimte in beslag neemt met een reclame-inrichting, is verplicht zich te houden aan het gemeentelijk belastingreglement op de reclame-inrichtingen, gepubliceerd op de website van de Stad: https://www.brussel.be/gemeentebelastingen.

Artikel 5. Geldigheidsduur van de toelating

De toelating voor het gebruik van de openbare ruimte wordt uitsluitend verleend voor de periode waarop de aanvraag voor de reclame-stand betrekking heeft. Deze kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 6. Wijze van indiening van de eerste aanvraag

§1. Elke nieuwe aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte door het plaatsen van een reclame-inrichting moet worden ingediend bij de Cel Aanplakking en Publiciteit van de Stad Brussel, hetzij per post, hetzij via het e-formulier dat beschikbaar is op de website van de Stad, ten minste zes weken vóór de gevraagde periode van bezetting.

§2. Voor de behandeling van de toelatingsaanvraag moet de onderneming of natuurlijke persoon die de stand exploiteert verschillende documenten verstrekken, namelijk:

- het ingevulde aanvraagformulier;

- de in dit formulier gevraagde bijlagen.

Artikel 7. Wijze van behandeling van de oorspronkelijke aanvraag

§1. Wanneer de onderneming of natuurlijke persoon die de reclame-inrichting uitbaat een toelatingsaanvraag indient bij de Cel

Aanplakking en Publiciteit, en voor zover deze onderneming de in artikel 6, §2, vermelde documenten heeft verstrekt, deelt de Cel Aanplakking en Publiciteit de beslissing van de burgemeester mee.

§2. In geval van een gunstige beslissing van de burgemeester is de standhouder verplicht om, indien van toepassing, de belastingaangifte in te dienen in het kader van het gemeentelijk belastingreglement op de reclame-inrichtingen. Indien de aangifte niet binnen de in dit belastingreglement gestelde termijnen wordt ingediend, kan de exploitatie van de reclamestand aanleiding geven tot een ambtshalve aanslag.

§3. De burgemeester kan met name weigeren een toelating voor een reclamestand te verlenen in de volgende gevallen (niet-limitatieve lijst):

- om redenen van openbare orde of algemeen belang;

- een ongunstig advies van de politie;

- de toelatingsaanvraag of de voorgestelde opstelling voldoet niet aan de bepalingen van dit reglement;

- de voorafgaande illegale plaatsing van een reclamestand zonder toelating.

De Stad behoudt zich het recht voor om te allen tijde bijkomende voorwaarden op te leggen.

Artikel 8. Ambtshalve verwijdering

§1. Elke plaatsing van een installatie zonder toelating of in strijd met de toelatingsvoorwaarden kan leiden tot ambtshalve verwijdering door de stad, op kosten van de houder van de reclamestand.

Het goed wordt door de Stad bewaard overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. In voorkomend geval is de titularis van het zakelijk recht op de goederen een vergoeding verschuldigd, overeenkomstig de toepasselijke vergoedingsreglementen.

§2. Bij gebrek aan een toelating of wanneer de oppervlakte en/of de duur van de bezetting niet overeenkomt/overeenkomen met wat in de toelating is vermeld, wordt hiervan proces-verbaal opgemaakt door een daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen ambtenaar. Dit proces-verbaal geldt tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 9. Transparantie/Identificatie

§1. De houder van de toelating is verplicht om, op eerste verzoek, aan de daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen ambtenaren of aan de politiediensten de door de Cel Aanplakking en Publiciteit verstrekte toelating voor te leggen.

§2. In geval van overdracht of wijziging van activiteit moet een nieuwe toelating worden aangevraagd.

Artikel 10. Netheid en onderhoud van de installatie

§1. De houder van de toelating is verplicht om het openbaar domein (de openbare weg, evenals de monumenten, beplantingen of grasvelden die er deel van uitmaken) tijdens de opstelling van de stand in perfecte staat van netheid te houden. Dit houdt in dat het bezette oppervlak en de omgeving ervan moeten worden schoongemaakt. Na het verwijderen van de voorzieningen moet de plaats in een behoorlijke staat worden hersteld en moeten alle obstakels worden verwijderd.

Indien nodig kunnen een belasting voor onburgerlijk gedrag en/of schoonmaakkosten aan de houder van de toelating in rekening worden gebracht.

§2. De op de grond geplaatste voorwerpen mogen de oppervlakte van het openbaar domein of de dragende structuur ervan niet beschadigen. De activiteiten die op het openbaar domein worden uitgevoerd, mogen geen blijvende bevuiling van de verharding van het openbaar domein of de onmiddellijke omgeving veroorzaken.

Zo niet, zal de vaststelling van schade of bevuiling aanleiding geven tot herstel en volledig ten laste worden gelegd van de houder van de vergunning voor het gebruik van het openbaar domein.

Geen enkele mast, piket, buis, paal of ander montage- of bevestigingsmateriaal mag in de grond worden geplaatst. Elke vorm van verankering is strikt verboden.

Artikel 11. Rust

§1. Het is de verantwoordelijkheid van de houder van de toelating om ervoor te zorgen dat de opstelling van de stand de rust van de omwonenden niet verstoort.

§2. De houder van de toelating dient, indien nodig, de consumenten te waarschuwen en hen te vragen de rust van de omwonenden niet te verstoren door luid geschreeuw of ander vormen van overlast.

Artikel 12. Veiligheid en aansprakelijkheid

§1. De installaties of bezettingen vallen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van de houder van de toelating, voor elk ongeval, elke schade of elk letsel dat wordt geleden of veroorzaakt, van welke aard dan ook. De aanvrager neemt alle nodige maatregelen om ongevallen en/of incidenten te voorkomen. Het toezicht op de inrichtingen berust bij de uitbater. Er wordt geen toezicht uitgeoefend door de politie en de Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor vernielingen of diefstallen die zich zouden kunnen voordoen.

De voorzieningen moeten stevig worden bevestigd, zodat ze niet kunnen omvallen, zelfs niet bij hevige wind. De Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de stand veroorzaakt door voorbijgangers of door een ongeval op de openbare weg.

De aanvrager is verplicht alle ter plaatse door de politie gegeven instructies op te volgen.

§2. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de rechten van derden. Geen enkele installatie mag de toegang tot of de bediening van een brandkraan, een waterkraan, een afsluiter van een gasleiding of een ingang van een gebouw belemmeren.

§3. Op de openbare weg:

- De voorzieningen mogen de verkeerssignalisatie en de aanduidingen van openbaar nut niet (zelfs gedeeltelijk) verbergen of daarop worden geplaatst.

- De vrije doorgang van hulpvoertuigen moet te allen tijde worden gegarandeerd. Er moet een vrije breedte van minimaal 4 m worden vrijgehouden op de rijbaan.

- De toegang tot voorzieningen van openbaar nut op de openbare weg moet te allen tijde worden gegarandeerd;

- Behoudens andere voorschriften, moet de uiterste rand van de inrichtingen aan de kant van de rijbaan zich minstens 0,50 meter achter de trottoirrand bevinden.

- Het verkeer en met name de doorgang van voetgangers mag niet worden belemmerd. Op de trottoirs moet een vrije doorgang van minimaal 1,5 m worden gegarandeerd.

- Er mogen geen installaties op ventilatieroosters worden geplaatst.

- Er wordt aan herinnerd dat art. 80.2 van de Wegcode (of een nieuw, vergelijkbaar artikel) bepaalt:

- Het is verboden om op de openbare weg reclameborden, uithangborden of andere aanplakkingen aan te brengen die bestuurders verblinden, hen in dwaling te brengen, of die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden kunnen worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.

- Het is verboden verlichting met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich,

binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden.

Artikel 13. Kennisgevingen

Elke kennisgeving of andere mededeling die wordt gedaan krachtens of in verband met dit reglement, wordt geacht geldig ter kennis van de Stad Brussel te zijn gebracht wanneer zij per e-mail is verzonden naar het adres: affichage@brucity.be, per post naar het volgende adres: Hallenstraat 4, 1000 Brussel – Cel Aanplakking en Publiciteit.

Artikel 14. Administratieve sancties

§1. Eenieder die de bepalingen van dit reglement overtreedt, kan worden bestraft met een administratieve sanctie overeenkomstig de procedure bepaald in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

§2. Eenieder die de bepalingen van dit reglement heeft overtreden, moet de situatie onverwijld regulariseren en alles in de oorspronkelijke staat herstellen om te voldoen aan de betrokken bepaling. Daartoe volgt hij de eventuele aanbevelingen van de bevoegde overheid op. Bij gebreke hieraan behoudt de bevoegde overheid zich het recht voor om zelf in te grijpen, op kosten, risico en gevaar van de overtreder.

Artikel 15. Inwerkingtreding en intrekking

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking.

Bijlagen :